FECHA: 01/07/26 HORA INICIO: 10:00am HORA FIN: 11:00 am

MODALIDAD: Presencial [ ] Virtual [x] Mixta [ ]

LUGAR: Cra 45ª n137 Plataforma

ASUNTO: COMITÉ TECNICO DE SEGUIMIENTO N° 29

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONTRATISTA, INTERVENTORÌA

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

Comité de obra 28, avance de obras y subsanación de pendientes.

DESARROLLO:

Comienza comité de obra. Dado que la etapa 1 se encuentra al 100%. Se presenta un avance anterior de 16,54% contra un ejecutado de 17,14%. El total acumulado en el proyecto es de 20,96% contra un 20,75%. Se informa el cierre de la etapa 1 al 100% y la etapa 2 que corresponde a la ejecución del proyecto se encuentra en 7,37 de programado y 7,37% de ejecución. Por lo que el contratista en su ejecución se encuentra ok.

A continuación, se presentan las imágenes de la semana. En la primera imagen se muestran las demoliciones de las cajas existentes, en la segunda imagen se muestra el equipo topográfico del contratista, dejando los puntos nivelados en el área. La tercera imagen corresponde a la extendida de la sub base granular, sin compactación aun. La cuarta foto corresponde a las estacas puestas por el topógrafo, para los niveles de excavación y ubicación de los suds, la quinta imagen corresponde a las excavaciones manuales encontrando redes de agua potable, eléctrica de gas y sanitarias, la sexta imagen corresponde al retiro del material proveniente de la excavación. La séptima imagen correspon a la fabricación de las cajas de inspección, la novena imagen corresponde a la limpieza de las redes de aguas negras de 16” bajo los lineamientos de CIPP. La novena imagen corresponde a la revisión de los niveles puestos por el topógrafo, para perfilar y regar la sub base granular para compactación. Se comparten las imágenes de la implementación del sistema de resina GRP en la tubería de 16” con un acabado circular y corte a ras de tubería.

Continua el componente ambiental y SST, toma la palabra el Ingeniero Carlos.
se ha realizado la visita al frente de obra, se realizó la supervisión al uso de los elementos de protección personal y dotación. Se verificó ya la instalación de la valla, se participó en la visita con la asistencia de la Secretaría de Hábitat, contratista, interventoría, personas de la comunidad. De igual forma, se ha verificado la señalización de la ruta de evacuación y ruta de emergencia. Está señalizado prácticamente el sendero peatonal y se identificaron algunas condiciones de mejora en la parte de seguridad, nos comunicamos con el ingeniero Manuel y la ingeniera Lorena, básicamente un riesgo de caída, a nivel en la parte de cerramiento, el cual ya fue subsanado. De igual forma, vemos en la diapositiva cómo se observa el cerramiento de la obra, la señalización de sendero peatonal, ruta de evacuación y ruta de emergencia en un buen estado. Responde el Ingeniero Manuel Dir Obra. con respecto a del cerramiento, se hizo el cambio de la poli sombra, se procedió a pintar la verde de azul, durante la semana anterior. Continua el componente social.
realizamos la verificación de la ubicación del punto PAC y revisamos la bitácora del mes de junio, con Paola, para hacer la verificación y tomar la aprobación del punto y la adecuación del punto PAC. Hicimos recorrido con la Secretaría, donde se vio el avance, como tal, de todo el tema de la obra, y estuvimos en comité de Mi Hábitat, el primer comité, en la primera reunión, con los asistentes del comité. Van a estar en el seguimiento mientras se finaliza la obra. Eso fue desde el área social, lo que realizamos en la semana anterior. Toma la palabra el Ing Manuel quien indica que: Adicional a lo que veníamos hablando, tomamos la decisión de realizar excavaciones manuales en lugar de mecánicas en los costados laterales norte (sector C) y sur (sector B). En los recorridos encontramos una gran confluencia de redes de agua, gas, eléctricas y de media tensión que conectan al ascensor y a las acometidas de las casas vecinas. Para evitar afectarlas, excavaremos manualmente un área de aproximadamente 2 metros de ancho en el costado norte, y unos 4 metros desde el cerramiento hacia adentro en el costado sur. Esto disminuye el rendimiento porque la máquina no puede ingresar, pero garantizamos la seguridad del personal y de la infraestructura. La Arq Laura pregunta que paso con el SUDS. Retoma la palabra el Ing Manuel quien indica que: Intentamos tramitarla ayer, pero la plataforma solo deja habilitar citas los lunes. Como ayer fue festivo, nos toca esperar al siguiente lunes y esto nos está afectando el cronograma.
Sobre el terreno: el SUDS SUR es el grande y técnicamente ya está verificado con el replanteo; es viable y da en la zona verde prevista. Sin embargo, el SUDS NORTE no es viable en su diseño original porque las cotas del pozo de aguas lluvias no dan para el trascolé. El SUDS requiere una profundidad de trascolé de entre 1.10 y 1.30 metros, pero ese pozo existente solo tiene 60 centímetros de profundidad. Planteamos reubicarlo en otra zona verde más arriba, cerca del Cruz Verde, por lo que requerimos un nuevo planteamiento. Ya tengo montada la planta del plano con la reubicación, faltan los detalles.
La arq Laura indica que recuerden que con la Secretaría Distrital de Ambiente no es solo presentar el plano; se necesitan también todos los cálculos, anexos y memorias técnicas ajustadas. La reubicación se evalúa con la misma rigurosidad que si se fuera a tramitar un acta de entrega nueva. Necesitamos tener todo listo para cuando se asista a la reunión y evitar inconvenientes.

Ing Aura pide informes de junio a lo que responde el Ing Manuel que entrego mayo. Ing Aura indica que recuerden que el contratista debe entregar sus informes mensuales a más tardar el 5 del mes, ya deben estar preparando junio y la interventoría tiene plazo hasta el 10 para revisarlos.
La ingeniera Aura solicita por el chat que, como ya contamos con la aprobación de la Secretaría de Movilidad, se realice la actualización del informe de aprobaciones del proyecto para dejarlo al día.
Respecto al acta de cierre de la fase, la arquitecta Laura Mantilla ya la revisó y dejó unas observaciones. Hoy mismo realizaremos los ajustes para pasárselas a firma.
Finalmente, confirmamos la visita presencial a la obra para este viernes a las 10:00 AM para revisar el estado del proyecto y evaluar en terreno el tema de los SUDS.
COMPROMISOS:
TODOS: Comité de seguimiento en campo 10am viernes
CONTRATISTA: Pedir reunión con secretaria de ambiente.

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.